ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 62
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	438,76
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	57

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**114 708**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	48 808
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**48 808**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	38 475
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**38 475**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**125 041**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**2 251**
Содержание общего имущества всего,	**35 463**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	28 782
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 681
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 590**
Всего расходов:	**62 304**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 251**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
замена и восстановление работоспособности канализационного стояка	1 108
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-141 780**
Финансовый результат за 2023г.	**-23 829**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-165 609**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова